Приложение к

решению Совета депутатов

городского округа Домодедово

Московской области

от 25.12.2024 № 1-4/1523

|  |
| --- |
| **внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево** |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |

**Материалы по обоснованию**

**ТОМ I**

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.** **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

Книга 1.

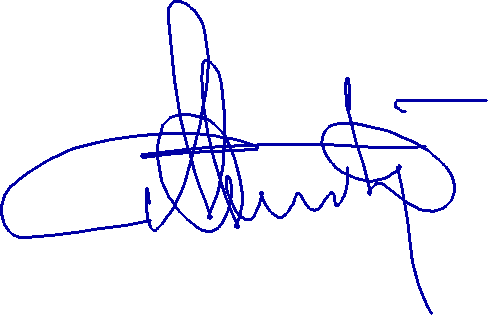
**2024**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «САМОЛЕТ- МАКСИМИХА»**  **Подрядчик:**  **ООО «ИКРТ»** | **Договор подряда**  **№ 65-57/3-23-Н**  **от 11.01.2024** |

**Проект «внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево»**

**ТОМ I  
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.** **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

****

****

** Исполнительный директор Д.С. Савин**

**2024**

**Авторский коллектив**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Должность** | **Ф.И.О.** | **Подпись** |
|  | Исполнительный директор | Савин Д. С. |  |
|  | Заместитель исполнительного директора по градостроительной политике | Ланцов Д. В. |  |
|  | Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территории | Гриднев Д. З. |  |
|  | Начальник отдела транспортного проектирования | Кантышев И. М. |  |
|  | Зам. начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий | Бурметьева Т. В. |  |
|  | Ведущий архитектор отдела градостроительного планирования и аудита территорий | Кругликов Е. В. | Кругликов подпись.png |
|  | Ведущий инженер по транспорту и улично-дорожной сети | Мартихин А. С. | cid:image001.png@01D2E5EF.90D68CD0 |
|  | Ведущий инженер | Карнеева М. В. |  |
|  | Ведущий эколог | Крюков В. А. |  |
|  | Главный специалист отдела обработки и выпуска технической документации | Колчаева О. Н. |  |

**Состав** **материалов внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево**

|  | Наименование документа | |
| --- | --- | --- |
|  | Утверждаемая часть | |
| **Генеральный план** | | |
|  | Положение о территориальном планировании | |
| карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования | |
| карта функциональных зон муниципального образования | |
| Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов городского округа Домодедово применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево | | |
| **Материалы по обоснованию** | | |
| Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1 | | |
|  | Текстовая часть | |
| Графические материалы (карты): | |
| карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области | |
| карта существующего использования территории в границах муниципального образования | |
| карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – *сведения ограниченного пользования* | |
| карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения | |
| карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования | |
| карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель | |
| карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков | |
| Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел 3.6 «Развитие инженерной инфраструктуры» - *сведения ограниченного доступа* | | |
| Том II. Охрана окружающей среды | | |
|  | Текстовая часть | |
| Графические материалы (карты): | |
| карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства | |
| карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления | |
| Том III. Объекты культурного наследия | | |
|  | | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории |
| Электронные материалы | | |
|  | | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF |
| Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - *сведения ограниченного доступа* | | |
|  | | Текстовая часть |
| Графические материалы: |
| карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий |
| Электронные материалы - *сведения ограниченного доступа* | | |
|  | | Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF |

Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»

***Текстовая часть***

***Книга 1.***

Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ 8](#_Toc160193054)

[1. Общие сведения 19](#_Toc160193055)

[2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 20](#_Toc160193056)

[3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 23](#_Toc160193057)

[3.1. Территория городского округа Домодедово в системе расселения   
Московской области 23](#_Toc160193058)

[3.2. Структура землепользования 25](#_Toc160193059)

[3.3. Функциональные зоны 28](#_Toc160193060)

[3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения 33](#_Toc160193061)

[3.3.2. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения 34](#_Toc160193062)

[3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры 35](#_Toc160193063)

[3.3.4. Параметры планируемого развития рекреационного назначения 36](#_Toc160193064)

[3.3.5. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения 37](#_Toc160193065)

[3.3.6. Параметры планируемого развития зон специального назначения 37](#_Toc160193066)

[3.3.7. Функционально-планировочный баланс территории 38](#_Toc160193067)

[3.4. Социально-экономическое развитие 39](#_Toc160193068)

[3.4.1. Население и трудовые ресурсы 39](#_Toc160193069)

[3.4.2. Развитие жилых территорий 39](#_Toc160193070)

[3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества 41](#_Toc160193071)

[3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания 41](#_Toc160193072)

[3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения 41](#_Toc160193073)

[3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения 41](#_Toc160193074)

[3.4.4.2.1. Объекты здравоохранение 43](#_Toc160193075)

[3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания 43](#_Toc160193076)

[3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения 44](#_Toc160193077)

[3.4.4.3.1. Объекты образования 46](#_Toc160193078)

[3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и массового спорта 46](#_Toc160193079)

[3.4.4.3.3. Объекты культуры и искусства 47](#_Toc160193080)

[3.4.4.3.4. Места погребения 47](#_Toc160193081)

[3.4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения 48](#_Toc160193082)

[3.5. Развитие транспортной инфраструктуры 50](#_Toc160193083)

[3.5.1. Внешний транспорт 50](#_Toc160193084)

[3.5.1.1. Железнодорожный транспорт. 50](#_Toc160193085)

[3.5.1.2. Рельсовый транспорт 51](#_Toc160193086)

[3.5.1.3. Автомобильные дороги 51](#_Toc160193087)

[3.5.1.4. Воздушный транспорт 52](#_Toc160193088)

[3.5.1.5. Водный транспорт 52](#_Toc160193089)

[3.5.1.6. Трубопроводный транспорт 53](#_Toc160193090)

[3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта 53](#_Toc160193091)

[3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных   
пунктов 53](#_Toc160193092)

[3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения 53](#_Toc160193093)

[3.5.2.3. Автомобильный транспорт 54](#_Toc160193094)

[3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств 55](#_Toc160193095)

[3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств 55](#_Toc160193096)

[3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств 55](#_Toc160193097)

[3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса 56](#_Toc160193098)

[3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт 56](#_Toc160193099)

[3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом 56](#_Toc160193100)

[3.6. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры 58](#_Toc160193101)

[4. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования субъекта российской федерации; сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса 59](#_Toc160193102)

[4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации 59](#_Toc160193103)

[4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области) 61](#_Toc160193104)

[4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения 67](#_Toc160193105)

[4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области) 67](#_Toc160193106)

[4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения) 67](#_Toc160193107)

[5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ 68](#_Toc160193108)

[Таблица 5.1. Перечень земельных участков, для изменения категории земель на земли населённых пунктов 68](#_Toc160193109)

[6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ 70](#_Toc160193110)

[ПРИЛОЖЕНИЯ 72](#_Toc160193111)

[Приложение 1. Технико-экономические показатели. Анализ существующего  
положения\*. 72](#_Toc160193112)

[Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения. 80](#_Toc160193113)

[Приложение 3. Технико-экономические показатели. Проектные предложения 81](#_Toc160193114)

[Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения 85](#_Toc160193115)

[Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра 86](#_Toc160193116)

***Графические материалы:***

1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования;
3. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения;
4. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения *(в данной Книге 1 не приводится вследствие содержания сведений ограниченного доступа*);
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования;
6. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель;
7. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков

**ВВЕДЕНИЕ**

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево», подготовленных на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.02.2024 № 29РВ-121 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево».

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

* подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа;
* генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
* положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий Генеральный план городского округа Домодедово Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московская области».

Градостроительным советом Московской области от 10.01.2024 № 1 принято решение об одобрении развития территории в целях размещения жилой застройки кластера ИЖС по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, д. Ведищево, д. Угрюмово, д. Щеглятьево для учета в Генеральном плане территории городского округа Домодедово со следующими предельными параметрами:

Общая площадь жилья (индивидуальные жилые дома) – 790 200 кв.м (6 585 домов);

Население – 17 780 человек;

ДОУ – 1 160 мест;

СОШ – 2 400 мест;

поликлиника – 320 пос/см;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Документ территориального планирования разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московская область от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 09.02.2024 № 98-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 3-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2029 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 15.05.2024 № 9-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 09.04.2024 № 2-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2028 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 (ред. от 29.12.2023) «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

Закон Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 05.04.2023, с изм. от 12.02.2024) «О городском округе Домодедово и его границе»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2020 № 1745   
«О создании на территории муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Максимиха»;

"Соглашение о создании на территории муниципального образования "Городской округ Домодедово" Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Максимиха" (Заключено в г. Москве 25.11.2020 N С-188-СГ/Д14);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной Войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйство Московской области.

При подготовке проекта «Внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

*Инженерно-геологические изыскания:*

* отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
* инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
* карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
* инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
* карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
* схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
* геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
* геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

*Инженерно-гидрометеорологические изыскания:*

* СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология»;
* справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике по данным метеорологической станции «Серпухов».

*Инженерно-экологические изыскания:*

* эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
* отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
* эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов,  
  М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
* эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

*Изыскания грунтовых строительных материалов:*

* карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
* отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);
* материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

*Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:*

* гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. Общие сведения

Проект внесения изменений разрабатывается на территорию населённых пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево общей площадью 1037,14 га. Населённые пункты д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево расположены в юго-западной части городского округа Домодедово Московской области.

Численность постоянного населения д. Угрюмово, д. Щеглятьево, д. Ведищево городского округа Домодедово по данным Всероссийской переписи населения (далее по тексту – ВПН) 2020 года составляет 0,12 тыс. человек.

Жилищный фонд д. Угрюмово, д. Щеглятьево, д. Ведищево городского округа Домодедово составляет 6,6 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирный отсутствует, индивидуальные жилые дома – 6,6 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность – 55,0 кв. м. на человека.

Границы населённых пунктов и функциональных зон установлены в составе Генерального плана городского округа Домодедово Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московская области».

Градостроительным советом Московской области от 10.01.2024 № 1 принято решение об одобрении развития территории в целях размещения жилой застройки кластера ИЖС по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, д. Ведищево, д. Угрюмово, д. Щеглятьево для учета в Генеральном плане территории городского округа Домодедово со следующими предельными параметрами:

Общая площадь жилья (индивидуальные жилые дома) – 790 200 кв.м (6 585 домов);

Население – 17 780 человек;

поликлиника – 320 пос/см;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.02.2024 № 29РВ-121 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево.

В границах д. Щеглятьево расположен объекты культурного наследия регионального значения - Церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1783 г.

Вдоль северной границы населенного пункта д. Ведищево проходит Большое Московское кольцо железной дороги (участок Малино – Детково). Ближайший остановочный пункт (298 км) расположен в городском округе Чехов в 2 км от д. Ведищево. В городском округе Домодедово ближайший остановочный пункт Повадино расположен в 4 км от д. Ведищево.

В настоящее время внешние транспортные связи городского округа Домодедово применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Ведищево и д. Щеглятьево осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования местного значения Щеглятьево – Ведищево и Щеглятьево – Угрюмово, автомобильной дороге общего пользования регионального значения Повадино – Щеглятьево и далее по автомобильной дороге федерального значения А-122 Чепелево-Вельяминово.

На часть территории в границах населённых пунктом распространяются режимы использования территории в границах водоохранных зона водного объекта.

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке проекта «Внесение изменений в изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Домодедово Московской области.

**Государственные программы Московской области**

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35;

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья»   
на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая, постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов, утвержденные постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

**Муниципальные программы городского округа Домодедово Московской области**

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Культура и туризм», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3285;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Образование»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_education_in_the_year_2020_2024_/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3286;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Социальная защита населения»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_social_protection_of_the_population_for_the_year_20/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3287;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Спорт»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_sports_in_the_year_2020_2024_/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3288;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие сельского хозяйства»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_development_of_agriculture_for_the_year_2020_2024_/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3289;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Экология и окружающая среда»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_ecology_and_environment_in_the_year_2020_2024/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3290;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_the_safety_and_security_of_life_of_the_population_i/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3291;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Жилище»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_on_housing_for_the_year_2020_2024_/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3292;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_the_development_of_engineering_infrastructure_and_e/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3293;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Предпринимательство»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_entrepreneurship_for_the_year_2020_2024_/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3294;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_the_development_and_functioning_of_the_road_transpo/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3297;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Архитектура и градостроительство»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_architecture_and_urban_planning_at_the_year_2020_20/), утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3299;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Здравоохранение», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3284;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Управление имуществом и муниципальными финансами»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_the_management_of_the_property_and_municipal_financ/), утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3295;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_the_development_of_institutions_of_civil_society_en/), утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3296;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Цифровое муниципальное образование»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_digital_municipality_for_the_year_2020_2024/), утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3298;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Формирование современной комфортной городской среды»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_the_formation_of_a_comfortable_urban_environment_in/), утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3300;

[Муниципальная программа городского округа Домодедово «Строительство объектов социальной инфраструктуры»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp2015/municipal_program_of_city_district_of_domodedovo_construction_of_objects_of_social_infrastructure_in/), утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3301;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением администрации го Домодедово от 31.10.2022 № 3302;

Муниципальная [[программа городского округа Домодедово «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения»](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp/munitsipalnaya_programma_formirovanie_zakonoposlushnogo_povedeniya_uchastnikov_dorozhnogo_dvizheniya/),](https://www.domod.ru/city/economies/economic_programs/mp/munitsipalnaya_programma_gorodskogo_okruga_domodedovo_patrioticheskoe_vospitanie_grazhdan_prozhivayu/) утверждённая постановлением администрации городском округе Домодедово от 31.03.2022 № 862;

1. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
   1. Территория городского округа Домодедово в системе расселения Московской области

Городской округ Домодедово образован на основании Закона Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 05.04.2023, с изм. от 12.02.2024) «О городском округе Домодедово и его границе» и расположен на юге Московской области.

Городской округ Домодедово граничит:

* на западе - с городским округом Подольск и городским округом Чехов Московской области;
* на юге - с городским округом Ступино Московской области;
* на востоке - с Раменским городским округом Московской области;
* на севере - с Ленинским городским округом Московской области.

Площадь территории городского округа Домодедово составляет 81880 га.

Граница городского округа Домодедово утверждена Законом Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 05.04.2023, с изм. от 12.02.2024) «О городском округе Домодедово и его границе».

Планировочных осях Московской области: с севера на юг через территорию проходит железная дорога Павелецкого направления МЖД, автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск и автомобильная дорога регионального значения «Каширское шоссе»; по экватору территории городского округа проходит автомобильная дорога федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра - Икша, транспортную связь с международным аэропортом Домодедово осуществляет автомобильная дорога федерального значения А-105 «Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово».

Численность постоянного населения городского округа по данным государственной статистической отчётности на 01.01.2023 составляет 222,807 тыс. человек.

Состав городского округа входят 140 населённых пунктов:

* город Московской области – Домодедово;
* 4 поселка: государственного племенного завода «Константиново», Повадино, станции Повадино, санатория «Подмосковье»;
* 23 села: Битягово, Введенское, Вельяминово, Добрыниха, Долматово, Домодедово, Ильинское, Кишкино, Колычево, Константиново, Красный Путь, Кузовлево, Кузьминское, Лобаново, Лямцино, Михайловское, Никитское, Растуново, Тишково, Успенское, Шубино, Юсупово, Ям;
* 112 деревень: Авдотьино, Акулинино, Артемьево, Базулино, Барыбино, Бехтеево, Благое, Борисово, Бортнево, Буняково, Бурхино, Бытинки, Вахромеево, Ведищево, Вертково, Воеводино, Вяльково, Гальчино, Глотаево, Голубино, Данилово, Дебречено, Жеребятьево, Житнево, Жуково, Заболотье, Зиновкино, Ивановка, Ильинское, Истомиха, Калачево, Камкино, Караваево, Карачарово, Киселиха, Косино, Котляково, Коченягино, Красино, Красное, Крюково, Куприяниха, Купчинино, Курганье, Кутузово, Кучино, Ловцово, Лониха, Лукино, Ляхово, Максимиха, Мансурово, Матчино, Минаево, Митино, Михеево, Мотякино, Немцово, Новленское, Новлянское, Новосъяново, Образцово, Овчинки, Одинцово, Острожки, Павловское, Парышево, Пестово, Повадино, Поздново, Поливаново, Привалово, Проводы, Пушкино, Редькино, Ртищево, Рябцево, Семивраги, Скрипино-1, Сокольниково, Соломыково, Сонино, Софьино, Старое, Старосъяново, Степанчиково, Степыгино, Ступино, Судаково, Сырьево, Татариново, Татарское, Торчиха, Тупицино, Тургенево, Уварово, Уварово, Угрюмово, Чулпаново, Чурилково, Шахово, Шебочеево, Шестово, Шишкино, Шишкино, Щеглятьево, Щербинка, Юдино, Юрьевка, Юсупово, Яковлевское, Ярлыково.

Город Домодедово является административным центром городского округа Домодедово.

Постановлением руководителя администрации городского округа Домодедово Московской области от 07.09.2007 № 2970[[1]](#footnote-1) утверждены границы территориальных административных округов городского округа Домодедово: микрорайон Авиационный, микрорайон Барыбино, микрорайон Белые Столбы, микрорайон Востряково, Микрорайон Западный, Микрорайон Северный, Микрорайон Центральный и административных округов: Вельяминовский административный округ, Колычевский административный округ, Константиновский административный округ, Краснопутьский административный округ, Лобановский административный округ, Одинцовский административный округ, Растуновский административный округ, Угрюмовский административный округ, Ямской административный округ.

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей городского округа Домодедово составляют автомобильные дороги федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога, А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра - Икша, А-105 Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово, М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной и А-112 Чепелево – Вельяминово и автомобильные дороги регионального значения «Каширское шоссе» и «М-2 «Крым» - Павловское».

По территории городского округа Домодедово проходит железнодорожная магистраль Павелецкого направления Московской железной дороги (МЖД), от которой отмыкает железнодорожная ветка к международному аэропорту Домодедово.

В южной части территории округа проходит участок Малино - Детково Большого Московского кольца железной дороги.

На территории городского округа расположен Международный аэропорт Домодедово имени М.В. Ломоносова.

В границах городского округа расположены объекты культурного наследия федерального и регионального значения. Также присутствуют выявленные объекты культурного наследия.

Проект внесения изменений разрабатывается на территорию населённых пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево общей площадью 1037,14 га. Населённые пункты д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево расположены в юго-западной части городского округа Домодедово Московской области.

Численность постоянного населения д. Угрюмово, д. Щеглятьево, д. Ведищево городского округа Домодедово по данным Всероссийской переписи населения (далее по тексту – ВПН) 2020 года составляет 0,12 тыс. человек.

Жилищный фонд д. Угрюмово, д. Щеглятьево, д. Ведищево городского округа Домодедово составляет 6,6 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирный отсутствует, индивидуальные жилые дома – 6,6 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность – 55,0 кв. м. на человека.

Границы населённых пунктов и функциональных зон установлены в составе Генерального плана городского округа Домодедово Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московская области».

Градостроительным советом Московской области от 10.01.2024 № 1 принято решение об одобрении развития территории в целях размещения жилой застройки кластера ИЖС по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, д. Ведищево, д. Угрюмово, д. Щеглятьево для учета в Генеральном плане территории городского округа Домодедово со следующими предельными параметрами:

Общая площадь жилья (индивидуальные жилые дома) – 790 200 кв.м (6 585 домов);

Население – 17 780 человек;

ДОУ – 1 160 мест;

СОШ – 2 400 мест;

поликлиника – 320 пос/см;

парковочные места – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области;

объекты нормирования – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.02.2024 № 29РВ-121 принято решение о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево.

В границах д. Щеглятьево расположен объекты культурного наследия регионального значения - Церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1783 г.

На часть территории в границах населённых пунктом распространяются режимы использования территории в границах водоохранных зона водного объекта.

* 1. Структура землепользования

***Структура земель, поставленных на кадастровый учет***

Общая площадь территории в утверждаемых границах населённых пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево городского округа Домодедово Московской области составила 1037,14.

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ, составляет 921,62 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 29.02.2024 год. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН) в планируемых граница населённых пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево представлены в таблице 3.2.1.

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

**Таблица 3.2.1.** *Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.*

| Категория земель | Площадь,  га | % |
| --- | --- | --- |
| Общая площадь территории в утверждаемых границах населённых пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево городского округа Домодедово Московской области | 1037,14 | 100 |
| Всего стоит на кадастровом учёте | 921,62 | 88,86 |
| Земли населенных пунктов | 914,16 | 88,14 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 2,88 | 0,28 |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 1,05 | 0,1 |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | 0 |  |
| Категория не установлена | 3,53 | 0,34 |
| Земли лесного фонда | 0 |  |
| Земли водного фонда | 0 |  |
| Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания | 115,52 | 11,14 |

***Земли сельскохозяйственного назначения***

В границах населённого пункта д. Угрюмово расположены земели сельскохозяйственного назначения, общей площадью зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости общей площадью 0,8666 га.

В границах населённого пункта д. Щеглятьево расположены земели сельскохозяйственного назначения, общей площадью зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости общей площадью 0,1854 га.

В соответствии Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, размещённом на сайте Геопортала Подмосковья по адресу: https://rgis.mosreg.ru территории в границах разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово собо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия, использование которых для других целей не допускается, отсутствуют.

В ведомственной информационной системе Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области приводятся сведения о мелиорированных землях, расположенных на территории населённых пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево общей площадью 0,46 га. Из них на землях сельскохозяйственного назначения расположены 0 га.

***Административно-территориальное устройство***

В соответствии с Законом Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 05.04.2023, с изм. от 12.02.2024) «О городском округе Домодедово и его границе» населённые пункты д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево расположены на территории городского округа Домодедово Московской области.

***Границы населенных пунктов***

Границы населенных пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево утверждены в составе Генерального плана городского округа Домодедово Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московская области».

Площадь территории населённого пункта д. Ведищево в утверждённых границах составляет 190,08 га.

Площадь территории населённого пункта д. Угрюмово в утверждённых границах составляет 447,41 га.

Площадь территории населённого пункта д. Щеглятьево в утверждённых границах составляет 399,75 га.

В утверждённых границах населённых пунктов расположены земельные с категорий земель отличной от категории земли населённых пунктов:

* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общей площадью - 2,88 га;
* земли сельскохозяйственного назначения - 1,05 га;
* категория не установлена - 3,53 га.

В публичной кадастровой карте Росреестра приводятся сведения о границах:

- населённого пункта д. Угрюмово: Граница населенного пункта 50:00-4.84 (Московская область, городской округ Домодедово, д. Угрюмово);

- населённого пункта д. Щеглятьево: Граница населенного пункта 50:00-4.22 (Московская область, городской округ Домодедово, д. Щеглятьево);

- населённого пункта д. Ведищево: Граница населенного пункта 50:00-4.55 (д. Ведищево).

Сведения о границах в ЕГРН не совпадают с утверждёнными границами населённых пунктов.

* 1. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия» Книга 1.

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в том числе на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры.
4. Зоны рекреационного назначения.
5. Зоны сельскохозяйственного назначения.
6. Зоны специального назначения.
7. Многофункциональные зоны.

В границе городского округа Домодедово применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

* зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**;

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

1. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

* общественно-деловая зона **О1**;
* зона специализированной общественной застройки **О2**;

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны **О1** сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки **О2** сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

1. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

* коммунально-складская зона **К;**
* зона транспортной инфраструктуры:

зона объектов автомобильного транспорта **Т1**;

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Коммунально-складские зоны **К** следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Зон инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов.

В состав зоны объектов автомобильного транспорта **Т1** могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Участки объектов автомобильного транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

1. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

* зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**;
* зона объектов отдыха и туризма **Р5**;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зона объектов отдыха и туризма **Р5** установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включая объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил, а также для размещения объектов санаторно-курортного лечения в профилактических, лечебных и реабилитационных целях.

1. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

* зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное использование и сельскохозяйственное производство) **СХ1**;
* зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **СХ2**;
* сельскохозяйственно-производственная зона **СХ5**;

Зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя преимущественно территории сельскохозяйственного использования. В состав данной зоны включены как территории сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции, так и сельскохозяйственные угодья (в соответствии с перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается).

Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков, в том числе в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

Сельскохозяйственно-производственная зона **СХ5** предназначена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, производственных объектов для хранения и переработки сельхозпродукции (включая глубокую переработку), для размещения объектов капитального строительства, необходимых для производственной деятельности с различными нормативами воздействия на окружающую среду, включая размещение объектов управленческой деятельности производственных объектов и производства товаров, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

При развитии данных зон следует руководствоваться действующим земельным законодательством, а в отношении объектов сельхозпроизводства следует учитывать технические регламенты и нормативные требования.

К зоне, предназначенной для ведения садоводства, относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

1. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

* зона кладбищ **СП1**;

Зона выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения, в том числе зона выделяется в целях предотвращения замещения данного вида функциональной зоны иными видами деятельности.

* + 1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 3.3.1.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны,  га | Параметры планируемого развития[[2]](#footnote-2) | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[[3]](#footnote-3) |
| Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 110,19 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| 1 | д. Щеглятьево | планируемая функциональная зона | 9,46 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 2 | д. Угрюмово | планируемая функциональная зона | 37,48 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 3 | д. Щеглятьево | планируемая функциональная зона | 139,64 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 4 | д. Угрюмово | планируемая функциональная зона | 3,59 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 5 | д. Щеглятьево | планируемая функциональная зона | 3,06 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 6 | д. Ведищево | планируемая функциональная зона | 84,72 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 7 | д. Угрюмово | планируемая функциональная зона | 18,14 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 8 | д. Угрюмово | планируемая функциональная зона | 278,75 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | Амбулаторно-поликлиническое учреждение (Р) |
| **ИТОГО:** | | | **685,03** |  |  |
|  | **ВСЕГО:** | | | **685,03** |  |  |

* + 1. Параметры планируемого развития зон общественно-делового назначения

Таблица 3.3.2.1.

| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития[[4]](#footnote-4) | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) | 9 | д. Угрюмово | | планируемая функциональная зона | 0,73 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 10 | д. Угрюмово | | планируемая функциональная зона | 0,83 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 11 | д. Угрюмово | | планируемая функциональная зона | 1,11 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 12 | д. Щеглятьево | | планируемая функциональная зона | 6,14 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 13 | д. Щеглятьево | | планируемая функциональная зона | 0,33 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 14 | д. Угрюмово | | планируемая функциональная зона | 2,67 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО:** | | | | **11,81** |  |  |
| Зона специализированной общественной застройки (О2) | Без указания местоположения | | | существующая функциональная зона | 0,24 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| 15 | | д. Щеглятьево | планируемая функциональная зона | 5,85 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО:** | | | | **6,09** |  |  |
|  | **ВСЕГО:** | | | | **17,90** |  |  |

* + 1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 3.3.3.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны,  га | Параметры планируемого развития[[5]](#footnote-5) | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[[6]](#footnote-6) |
| Коммунально-складская зона (К) | 16 | д. Щеглятьево | планируемая функциональная зона | 2,22 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО:** | | | **2,22** |  |  |
| Зона объектов автомобильного транспорта (Т1) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 2,86 | сохранение существующего функционального назначения | - |
|  | д. Угрюмово | планируемая функциональная зона | 7,44 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО:** | | | **10,30** |  |  |
|  |  | **ВСЕГО:** | | **12,52** |  |  |

* + 1. Параметры планируемого развития рекреационного назначения

Таблица 3.3.4.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Номер на карте | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны,  га | Параметры планируемого развития[[7]](#footnote-7) | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[[8]](#footnote-8) |
| Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1) | Без указания местоположения | | существующая функциональная зона | 34,60 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| 17 | д. Ведищево | планируемая функциональная зона | 3,61 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 18 | д. Угрюмово | планируемая функциональная зона | 21,19 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| 19 | д. Щеглятьево | планируемая функциональная зона | 8,45 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
|  | **ИТОГО:** | | **67,85** |  |  |
| Зона объектов отдыха и туризма (Р5) | 20 | д. Щеглятьево | планируемая функциональная зона | 2,24 | в соответствии с РНГП/ППТ/ГК | - |
| **ИТОГО:** | | | **2,24** |  |  |
|  | **ВСЕГО:** | | | **70,09** |  |  |

* + 1. Параметры планируемого развития сельскохозяйственного назначения

Таблица 3.3.5.1.

| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[[9]](#footnote-9) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 66,16 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| **ИТОГО:** | | **66,16** |  |  |
| Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 19,37 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| **ИТОГО:** | | **19,37** |  |  |
| Сельскохозяйственно-производственная зона (СХ5) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 163,18 | сохранение существующего функционального назначения | - |
| **ИТОГО:** | | **163,18** |  |  |
|  | **ВСЕГО:** | | **248,71** |  |  |

* + 1. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 3.3.6.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные зоны | Местоположение | Мероприятия территориального планирования | Площадь зоны, га | Параметры планируемого развития | | Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения[[10]](#footnote-10) | |
| Зона кладбищ (СП1) | Без указания местоположения | существующая функциональная зона | 2,89 | | сохранение существующего функционального назначения | - |
| **ИТОГО:** | | **2,89** | |  |  |
|  | **ВСЕГО:** | | **2,89** | |  |  |

* + 1. Функционально-планировочный баланс территории [[11]](#footnote-11)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поз. | Показатели | Существующее положение | | Расчётный срок | |
| га | % | га | % |
| Общая площадь земель в утверждаемых границах населённых пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево | | 1037,14 | 100 | 1037,14 | 100 |
|  | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2) | 110,19 | 10,62 | 685,03 | 66,05 |
|  | Коммунально-складская зона (К) | 0 | 0 | 2,22 | 0,21 |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) | 0 | 0 | 11,81 | 1,14 |
|  | Зона специализированной общественной застройки (О2) | 0,24 | 0,02 | 6,09 | 0,59 |
|  | Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1) | 34,60 | 3,34 | 67,85 | 6,54 |
|  | Зона объектов отдыха и туризма (Р5) | 0 | 0 | 2,24 | 0,22 |
|  | Зона кладбищ (СП1) | 2,89 | 0,28 | 2,89 | 0,28 |
|  | Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство) (СХ1) | 66,16 | 6,38 | 66,16 | 6,38 |
|  | Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2) | 19,37 | 1,87 | 19,37 | 1,87 |
|  | Сельскохозяйственно-производственная зона (СХ5) | 163,18 | 15,73 | 163,18 | 15,73 |
|  | Зона объектов автомобильного транспорта (Т1) | 2,86 | 0,28 | 10,30 | 0,99 |
|  | Незастроенные территории | 637,65 | 61,48 | 0 | 0 |

* 1. Социально-экономическое развитие
     1. Население и трудовые ресурсы

Численность постоянного населения д. Угрюмово, д. Щеглятьево, д. Ведищево городского округа Домодедово по данным ВПН[[12]](#footnote-12) 2020 года составляет 0,12 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения д. Угрюмово,   
д. Щеглятьево, д. Ведищево городского округа Домодедово выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований с учётом решения Градостроительного совета Московской области от 10.01.2024 № 1.

Численность населения на первую очередь (2029 год) составит 4,34 тыс. человек; на расчётный срок (2044 год) – составит 17,90 тыс. человек (таблица 3.4.1.1).

Таблица 3.4.1.1. Расчётная численности населения д. Угрюмово, д. Щеглятьево, д. Ведищево городского округа Домодедово

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Прирост численности населения на расчетный срок, тыс. чел. | Многоквартирная жилая застройка, тыс. чел. | | Индивидуальная жилая застройка, тыс. чел. | |
| Первая очередь | Расчетный срок | Первая очередь | Расчетный срок |
| 17,78 | 0,00 | 0,00 | 4,22 | 13,56 |

* + 1. Развитие жилых территорий

Жилищный фонд д. Угрюмово, д. Щеглятьево, д. Ведищево городского округа Домодедово составляет 6,6 тыс. кв. м, в том числе: многоквартирный отсутствует, индивидуальные жилые дома – 6,6 тыс.кв.м. Средняя жилищная обеспеченность – 55,0 кв. м. на человека.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево предусмотрено размещение новой индивидуальной жилой застройки в соответствии с одобренным развитием территории в целях размещения жилой застройки кластера ИЖС по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, д. Ведищево, д. Угрюмово, д. Щеглятьево. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 574,85 га. Размещение нового жилищного строительства приведёно в таблице 3.4.2.2.

Таблица 3.4.2.2. Размещение нового жилищного строительства в д. Угрюмово, д. Щеглятьево, д. Ведищево городского округа Домодедово,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение | Территория, га | Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м | Планируемое население, тыс. чел. |
| Итого: | 574,85 | 790,2 | 17,78 |

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

на первую очередь – 187,5 тыс. кв. м;

на расчётный срок – 790,2 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 194,1 тыс.кв.м, средняя жилищная обеспеченность 44,7 кв. м на человека, на расчётный срок общая площадь жилищного фонда составит 796,8 тыс.кв.м., средняя жилищная обеспеченность 44,5 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда округа приведена в таблице 3.4.2.3.

Таблица 3.4.2.3. Динамика жилищного фонда и постоянного населения

|  | Существующее положение | | Первая очередь | | | | Расчётный срок  (в том числе первая очередь) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилищный фонд,  тыс. кв. м | Население, тыс. чел. | Сохраняемый жилищный фонд,  тыс. кв. м | Новое стр-во, тыс. кв.м | Жилищный фонд,  тыс. кв. м | Население, тыс. человек | Сохраняемый жилищный фонд,  тыс. кв. м | Новое стр-во, тыс. кв.м | Жилищный фонд,  тыс. кв. м | Население, тыс. человек |
| многоквартирная | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| индивидуальная | 6,6 | 0,12 | 6,6 | 187,5 | 194,1 | 4,34 | 6,6 | 790,2 | 796,8 | 17,90 |
| Всего по  д. Угрюмово,  д. Щеглятьево, д. Ведищево | 6,6 | 0,12 | 6,6 | 187,5 | 194,1 | 4,34 | 6,6 | 790,2 | 796,8 | 17,90 |

* + 1. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и   
д. Ведищево не предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

* + 1. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

В границах населённых пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения федерального значения отсутствуют.

* + - 1. *Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения[[13]](#footnote-13)*

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)[[14]](#footnote-14) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населённым пунктам д. Ведищево, д. Угрюмово, д. Щеглятьево отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) [[15]](#footnote-15) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к населённым пунктам д. Ведищево, д. Угрюмово, д. Щеглятьево отсутствуют.

* + - 1. *Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения[[16]](#footnote-16)*

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения на существующее и планируемое население населённым пунктам д. Ведищево, д. Угрюмово, д. Щеглятьево выполненный в соответствии нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 [[17]](#footnote-17) (далее по тексту - РНГП) приводится в таблице 3.4.4.2.1.

Таблица 3.4.4.2.1.Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

| **Поз.** | **Наименование учреждений обслуживания** | **Единица измерения** | **Нормативный показатель на 1000 жителей** | **Существующие сохраняемые учреждения** | | **Требуется по нормативу** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующее положение** | **Первая очередь** | | **Расчётный срок (включая первую очередь)** |
| 1. Учреждения здравоохранения | | | | | | | | | |
| 1.1. | Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары) | коек | 8,1 | 0 | 1 | | 35 | 145 | |
| 1.2. | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП) | пос./см | 17,75 | 0 | 2 | | 77 | 318 | |
| 1.3. | Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи) | автомобилей | 0,1 | 0 | 0 | | 1 | 4 | |
| 2. Объекты социальной защиты населения | | | | | | | | | |
| 2.1 | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) | объектов |  | 0 | 0 | | 0 | | 0 |

* + - * 1. *Объекты здравоохранение*

На территории д. Угрюмово, д. Щеглятьево, д. Ведищево городского округа Домодедово объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии РНГП нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел., станциями скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. населения.

* Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 1, планируемого населения на расчетный срок (коек) – 145.
* Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) - 2, планируемого населения на расчетный срок– 318;
* Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, планируемого населения на расчетный срок – 4.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и   
д. Ведищево предусматривается строительство амбулаторно-поликлинических учреждений (см. таблицу 3.4.4.2.1.1).

Таблица 3.4.4.2.1.1. Планируемые лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение | Наименование объекта | Ёмкость, пос./смену | Очерёдность |
| д. Угрюмово | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | 320 | Первая очередь |
|  | ИТОГО: | 320 |  |

* + - * 1. *Объекты социального обслуживания*

На территории городского округа Домодедово расположены специализированные учреждения социального обслуживания населения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование учреждения | Адрес | Мощность | Штатная численность |
| 1. | ГБУ СО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Домодедовский» | МО, г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Туполева, 20 | 106 | 214,75 |
| МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул  Советская, д. 8 |
| МО, г. Домодедово, ул. Текстильщиков, 6А |
| 2 | ГКУ СО МО «Семейный центр помощи семье и детям «Домодедовский» | МО, г. Домодедово, ул. Зеленая, д. 83 | 26 | 115,00 |
| МО, г.о. Домодедово, мкр Западный, ул.Талалихина д.8 |
| МО, г. Домодедово, мкр Северный, ул. 3-й Московский пр., д.6 |

На территории д. Угрюмово, д. Щеглятьево, д. Ведищево городского округа Домодедово объекты социального обслуживания населения отсутствуют.

* Нормативная потребность существующего населения в объектах социального обслуживания населения (объектов) – 0, планируемого населения на расчетный срок– 0.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и   
д. Ведищево не предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения.

* + - 1. *Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения*

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево городского округа Домодедово Московской области приводится в таблице 3.4.4.3.1.

Таблица 3.4.1.2.2. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

| Поз. | Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Нормативный показатель на 1000 жителей | Существующие сохраняемые учреждения | Требуется по нормативу | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок (включая первую очередь) |
| 1. Объекты образования | | | | | | | |
| 1.1. | Общеобразовательные организации | мест | 135 | 0 | 16 | 586 | 2417 |
| 1.2. | Дошкольные образовательные организации | мест | 65 | 0 | 8 | 282 | 1164 |
| 2. Объекты культуры и искусства | | | | | | | |
| 2.1. | Объекты культурно-досугового (клубного) типа | посадочных мест | 70 | 0 | 8 | 304 | 1253 |
| 2.2. | Организации дополнительного образования (детской школы искусств (далее по тексту - ДШИ)) | мест | 18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет | 0 | 3 | 111 | 457 |
| 3. Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | |
| 3.1. | Спортивные сооружения (плоскостные) | тыс. кв. м | 0,9483 | 0 | 0,11 | 4,12 | 16,97 |
| 3.2. | Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) | тыс. кв.м площади пола | 0,106 | 0 | 0,01 | 0,46 | 1,90 |
| 3.3. | Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) | кв.м зеркала воды | 9,96 | 0 | 1 | 43 | 178 |
| 3.4. | В детских и юношеских спортивных школах (далее по тексту – ДЮСШ) | мест | 20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет | 0 | 3 | 94 | 388 |
| 4. Места погребения | | | | | | | |
| 4.1. | Кладбища | га | 0,24 | 2,88 | 0,03 | 1,04 | 4,30 |

* + - * 1. *Объекты образования*

*Дошкольные образовательные организации*

По данным Министерства образования Московской области на территории   
д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево городского округа Домодедово дошкольные образовательные организации отсутствуют. В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность мест в дошкольных образовательных организациях представлена в таблице 3.4.4.3.1.1.

Таблица 3.4.4.3.1.1. Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Потребность | | |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| Численность населения | 0,12 | 4,34 | 17,90 |
| Нормативная потребность (мест) | 8 | 282 | 1164 |

*Общеобразовательные организации*

По данным Министерства образования Московской области на территории населённых пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево городского округа Домодедово Московской области общеобразовательные организации отсутствуют.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность мест в (таблица 3.4.4.3.1.2):

Таблица 3.4.4.3.1.2. Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

| Показатель | Потребность | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| Численность населения | 0,12 | 4,34 | 17,90 |
| Нормативная потребность (мест) | 16 | 586 | 2417 |

* + - * 1. *Объекты физической культуры и массового спорта*

Сведения об объектах физической культуры и массового спорта на территории   
д. Угрюмово, д. Щеглятьево, д. Ведищево городского округа Домодедово отсутствуют.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

* объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
* спортивные сооружения (плоскостные) – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
* объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;
* ДЮСШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет;

Нормативная потребность составляет (таблица 3.4.2.2.1):

Таблица 3.4.2.2.1. Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

| Показатель | Потребность | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| Численность населения | 0,12 | 4,34 | 17,90 |
| Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостные) (тыс.кв.м.) | 0,11 | 4,12 | 16,97 |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) (тыс.кв.м. площади пола) | 0,01 | 0,46 | 1,90 |
| Нормативная потребность в объектах спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны) (кв.м. зеркала воды) | 1 | 43 | 178 |
| Нормативная потребность в ДЮСШ (мест) | 3 | 94 | 388 |

* + - * 1. *Объекты культуры и искусства*

По данным Министерства культуры Московской области на территории городского округа объекты культуры и искусства отсутствуют.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры (в соответствии с распоряжением Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области») составляет:

* объекты культурно-досугового (клубного) типа – 70 мест зрительного зала на 1 тыс. чел.;
* организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность составляет (таблица 3.4.2.3.1):

Таблица 3.4.2.3.1. Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

| Показатель | Потребность | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| Численность населения | 0,12 | 4,34 | 17,90 |
| Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (мест зрительного зала) | 8 | 304 | 1253 |
| Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест) | 3 | 111 | 457 |

* + - * 1. *Места погребения*

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на территории д. Угрюмово, д. Щеглятьево, д. Ведищево городского округа Домодедово расположено 1 кладбище общей площадью 5,2 га.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность составляет (таблица 3.4.4.3.4.1.).

Таблица 3.4.4.3.4.1. Нормативная потребность в местах погребения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Потребность | | |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| Численность населения | 0,12 | 4,34 | 17,90 |
| Нормативная потребность (га) | 0,03 | 1,04 | 4,30 |

* + 1. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Количество новых рабочих мест в д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево городского округа Домодедово составит:

* на расчётный срок – 1,07 тыс. ед.

Таблица 3.4.5.1. Территории планируемого размещения объектов промышленного, общественно-делового, транспортного, коммунально-складского, рекреационного назначения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение | Функциональное назначение территории | Очерёдность | Территория, га | Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м | Количество рабочих мест, ед. |
| д. Угрюмово,  д. Щеглятьево, д. Ведищево | ГК ООО «СЗ «Самолет-Максимиха» (ИЖС Кластер "Максимиха") | Расчетный срок | - | - | 1,070\* |
|  |  | **ВСЕГО:** | **-** | **-** | **1,070\*** |

\*В соответствии с письмом администрации городского округа № 111-3/17э/26 от 16.01.2024 г. и письмом ОЭЗ ППТ «Максимиха» (исх. №ая-23-12-25-1 от 25.12.2023г.) оставшийся дефицит мест приложения труда (2486 рабочих мест) будет покрыт за счет создания новых рабочих мест в границах особой экономической зоны промышленно -производственного типа «Максимиха», которая располагается вблизи территории планируемого кластера ИЖС. Проектами планировки территории ОЭЗ, утвержденными Министерством жилищной политики Московской области от 06.02.2020 №П28/000420 и №П28/00320 определены технико-экономические показатели особой экономической зоны, согласно которым в границах ОЭЗ запланировано создание более 29 тыс. рабочих мест в период реализации проекта до 2041 года.

**Таблица 3.4.5.2.2.** Распределение занятых в экономике городского округа Домодедово по разделам ОКВЭД

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п.** | **Наименование показателя** | **Отчетный год (2022)** | **Текущий год (2023)** | **Очередной год (2024)** |
|  | Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД: | 103 529 | 104 637 | 106 426 |
| 1. | сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 1 050 | 1 020 | 1 040 |
| 2. | добыча полезных ископаемых | 56 | 83 | 83 |
| 3. | обрабатывающие производства | 7 804 | 7 798 | 7 917 |
| 4. | обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 1 570 | 1 633 | 1 668 |
| 5. | водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 1 346 | 1 381 | 1 408 |
| 6. | строительство | 5 950 | 5 888 | 5 957 |
| 7. | торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 25 106 | 28 035 | 28 476 |
| 8. | транспортировка и хранение | 27 519 | 25 274 | 25 774 |
| 9. | деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 4 019 | 3 826 | 3 899 |
| 10. | деятельность в области информации и связи | 2 223 | 2 370 | 2 405 |
| 11. | деятельность финансовая и страховая | 558 | 565 | 573 |
| 12. | деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 3 876 | 4 114 | 4 154 |
| 13. | деятельность профессиональная, научная и техническая | 3 492 | 3 459 | 3 503 |
| 14. | деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 2 393 | 2 461 | 2 486 |
| 15. | государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 2 690 | 2 486 | 2 544 |
| 16. | образование | 4 982 | 5 029 | 5 143 |
| 17. | деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 6 036 | 6 279 | 6 413 |
| 18. | деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | 1 594 | 1 588 | 1 619 |
| 19. | предоставление прочих видов услуг | 1 265 | 1 348 | 1 364 |

* 1. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри городского округа Домодедово, так и в системе расселения Московской области, в частности Видновско-Подольско-Раменской и Чеховской устойчивых систем расселения.

Транспортная инфраструктура городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Ведищево и д. Щеглятьево, представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного значения.

В проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево развитие транспортной инфраструктуры планируется на основе градостроительного развития территории городского округа и в соответствии с утвержденными документами территориального планирования:

- **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения,** утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023);

- **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта),** утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024);

- **Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024);

- **Генеральный план городского округа Домодедово Московской области,** утверждён решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области»;

* + 1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

*Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.*

* + - 1. *Железнодорожный транспорт.*

*Троицкий административный округ г. Москвы*

*Существующее положение*

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Ведищево и д. Щеглятьево в границах населенных пунктов объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Вдоль северной границы населенного пункта д. Ведищево проходит Большое Московское кольцо железной дороги (участок Малино – Детково). Ближайший остановочный пункт (298 км) расположен в городском округе Чехов в 2 км от д. Ведищево. В городском округе Домодедово ближайший остановочный пункт Повадино расположен в 4 км от д. Ведищево.

*Проектные мероприятия*

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 22.11.2023) в городском округе Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево сведения о размещении объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

* + - 1. *Рельсовый транспорт*

*Существующее положение*

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Ведищево и д. Щеглятьево в границах населенных пунктов объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

*Проектные мероприятия*

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 22.11.2023) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) в городском округе Домодедово Московской области в границах населенных пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево мероприятия по размещению инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) не предусмотрены.

* + - 1. *Автомобильные дороги*

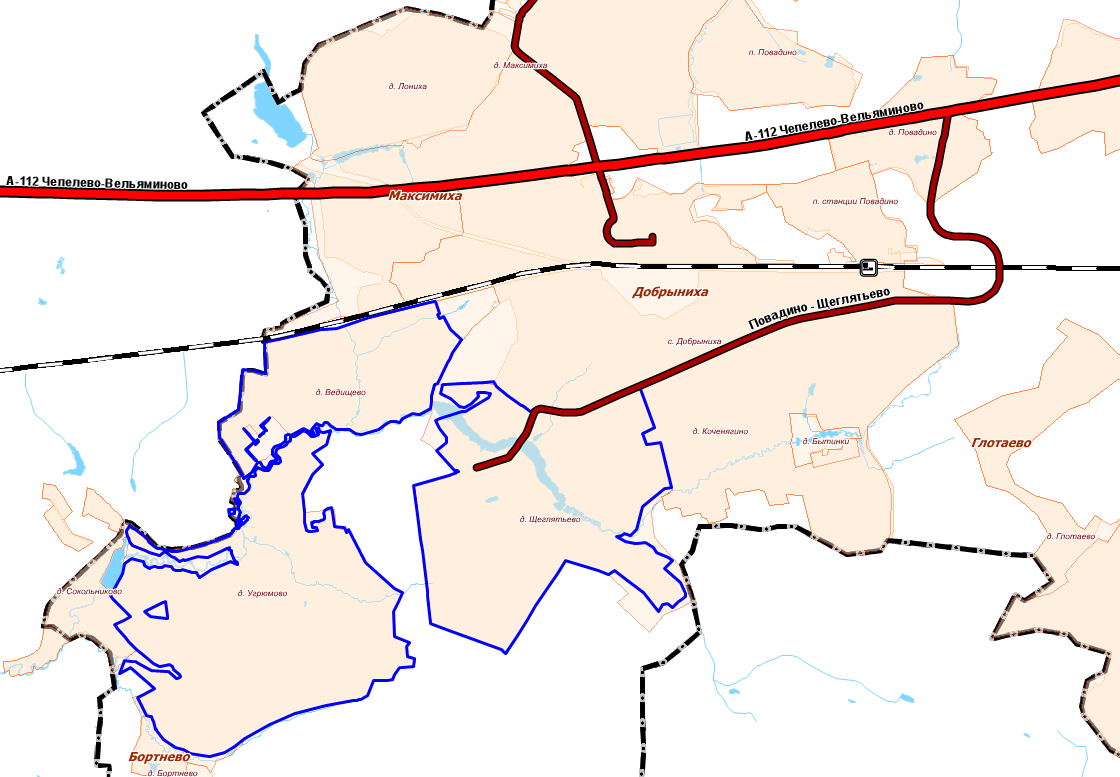
*Существующее положение*

В настоящее время внешние транспортные связи городского округа Домодедово применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Ведищево и д. Щеглятьево осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования местного значения Щеглятьево – Ведищево и Щеглятьево – Угрюмово, автомобильной дороге общего пользования регионального значения Повадино – Щеглятьево и далее по автомобильной дороге федерального значения А-122 Чепелево-Вельяминово.

*Проектные мероприятия*

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 22.11.2023) сведения о планируемых к размещению автомобильных дорогах федерального значения в городском округе Домодедово Московской области в границах населенных пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024);) в городском округе Домодедово Московской области в границах населенных пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения не предусмотрены.



***Рис. 3.5.1.3.1. Фрагмент «Карты развития объектов транспортной инфраструктуры» Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево***

* + - 1. *Воздушный транспорт*

*Существующее положение*

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево в границах населенных пунктов объекты воздушного транспорта отсутствуют.

*Проектные мероприятия*

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 22.11.2023) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) в городском округе Домодедово Московской области в границах населенных пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево размещение объектов воздушного транспорта не предусмотрено.

* + - 1. *Водный транспорт*

*Существующее положение*

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево в границах населенных пунктов объекты водного транспорта отсутствуют.

*Проектные мероприятия*

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 22.11.2023) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) в городском округе Домодедово Московской области в границах населенных пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево размещение объектов водного транспорта не предусмотрено.

* + - 1. *Трубопроводный транспорт*

*Существующее положение*

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево в границах населенных пунктов объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

*Проектные мероприятия*

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» в городском округе Домодедово Московской области в границах населенных пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево размещение объектов трубопроводного транспорта не предусмотрено.

* + 1. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта
       1. *Сеть автомобильных дорог и* *улично-дорожная сеть населенных пунктов*

*Существующее положение*

Транспортную сеть применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево составляет автомобильная дорога общего пользования регионального значения Повадино - Щеглятьево, автомобильные дороги местного значения Щеглятьево - Ведищево, Щеглятьево - Угрюмово и улично-дорожная сеть населённых пунктов, которая проходит по территориям с индивидуальной жилой застройкой.

Инженерные транспортные сооружения в границах населенных пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево отсутствуют.

*Проектные мероприятия*

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) мероприятия по реконструкции и строительству автомобильных дорог регионального значения применительно к территории населенных пунктов д. Угрюмово, д. Ведищево и д. Щеглятьево не предусмотрены.

* + - 1. *Организация пешеходного и велосипедного движения*

*Существующее положение*

Пешеходное движение на территории населенных пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево осуществляется по взаимоувязанной системе местных улиц в жилой застройке и пешеходных дорожек, которые направлены к местам проживания жителей деревень и остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта.

Организованные велосипедные дорожки в населенных пунктах д. Угрюмово, д. Ведищево и д. Щеглятьево отсутствуют.

*Расчет нормативной потребности*

В соответствии нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 (ред. от 15.03.2024) (РНГП) размещение велокоммуникаций (велосипедные дорожки, велопешеходные дорожки, полосы для велосипедного движения, велопешеходные аллеи) осуществляется в границах жилых районов и кластеров ИЖС на территориях общего пользования для повседневного использования жителями в виде замкнутых (кольцевых) велосипедных маршрутов и (или) целевых веломаршрутов от объектов жилищного строительства до озелененных территорий общего пользования (общественных территорий) и (или) объектов социальной инфраструктуры протяженностью 1-15 км, из расчета 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне. Велокоммуникации должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.

Расчет потребности по организации велодорожек приведен в таблице 3.5.2.2.1.

Таблица 3.5.2.2.1.

| Наименование | Численность населения, тыс. чел. | | | Потребность в количестве велодорожек, ед. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево, д. Ведищево | 0,12 | 4,34 | 17,9 | 0 | 0 | 1,2 |

Исходя из нормативной потребности по организации велодорожек общее количество велодорожек на расчетный срок должно составлять не менее 1,2 ед. общей протяженностью не менее 0,6 км.

Мероприятия по организации пешеходных и велодорожек на территории кластера ИЖС «Максимиха» (земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0120129:1, 50:28:0120129:2, 50:28:0120127:5, 50:28:0120130:3, 50:28:0120127:3, 50:28:0120130:2, 50:28:0000000:57900, 50:28:0000000:57898) определяются в проекте планировки данной территории.

* + - 1. *Автомобильный транспорт*

*Существующее положение*

На момент разработки материалов проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево актуализированные данные о количестве зарегистрированных индивидуальных легковых автомобилей не предоставлены.

Исходя из уровня автомобилизации 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, принятому в РНГП и числа жителей городского округа Домодедово применительно к населенным пунктам д д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево (0,12 тыс. чел) количество индивидуального легкового транспорта составляет порядка 43 автомобилей.

*Расчет нормативной потребности*

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии РНГП - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего уровня автомобилизации легкового индивидуального транспорта городского округа Домодедово применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево приведен в таблице 3.5.2.3.1.

Таблица 3.5.2.3.1.

| Наименование | Численность населения, тыс. чел. | | | Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед. | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| применительно к населенным пунктам д. Угрюмово,  д. Щеглятьево, д. Ведищево | 0,12 | 4,34 | 17,9 | 43 | 1545 | 6372 |

* + - 1. *Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств*

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

* + - * 1. *Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств*

*Существующее положение*

В настоящее время 100% населения (0,12 тыс. чел.) д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево – жители индивидуальной жилой застройки. Население, проживающее в индивидуальной жилой застройке личный автомобильный транспорт, хранит на своих приусадебных участках в приспособленных для этой цели местах.

*Расчет нормативной потребности*

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Ведищево и д. Щеглятьево в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0120129:1, 50:28:0120129:2, 50:28:0120127:5, 50:28:0120130:3, 50:28:0120127:3, 50:28:0120130:2, 50:28:0000000:57900, 50:28:0000000:57898 предусматривается индивидуальная жилая застройка (кластер ИЖС «Максимиха»).

В соответствии РНГП общая потребность расчетного населения в местах постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта для населения кластеров ИЖС не нормируется и вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

На территории кластеров ИЖС необходимо дополнительно размещать площадки временного хранения автомобилей для расчетного населения кластеров ИЖС из расчета 4,5 кв. м/участок (индивидуальных или блокированных жилых домов), при этом размещение мест для временного хранения автомобилей предусматривается в границах кластеров ИЖС при дальности пешеходной доступности до участков индивидуальных и (или) блокированных жилых домов в границах кластеров ИЖС не более 800 м.

Мероприятия по организации стояночных мест (приобъектные стоянки автомобилей, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей объектов или группы объектов нежилого назначения) на земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0120129:1, 50:28:0120129:2, 50:28:0120127:5, 50:28:0120130:3, 50:28:0120127:3, 50:28:0120130:2, 50:28:0000000:57900, 50:28:0000000:57898 будут определены в проекте планировки данной территории

* + - * 1. *Объекты технического сервиса автотранспортных средств*

*Существующее положение*

На момент разработки материалов проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево в границах населенных пунктов объекты технического обслуживания автотранспортных средств отсутствуют.

*Расчет нормативной потребности*

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты:

1. самостоятельного обслуживания (k1) – 0,8;
2. обслуживание в дилерских центрах (k2) – 0,7.

Потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств приведена в таблице 3.4.2.4.2.1.

Таблица 3.4.2.4.2.1.

| Наименование | Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед. | | | Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей) )\*k1\*k2 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок | Существующее положение | Первая очередь | Расчётный срок |
| применительно к населенным пунктам д. Угрюмово,  д. Щеглятьево  д. Ведищево | 43 | 1545 | 6372 | 0 | 4 | 18 |

* + - * 1. *Объекты топливозаправочного комплекса*

*Существующее положение*

На момент разработки материалов проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево в границах населенных пунктов объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

*Проектные мероприятия*

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 14.03.2024) в городском округе Домодедово Московской области применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево размещение объектов топливозаправочного комплекса не предусмотрено.

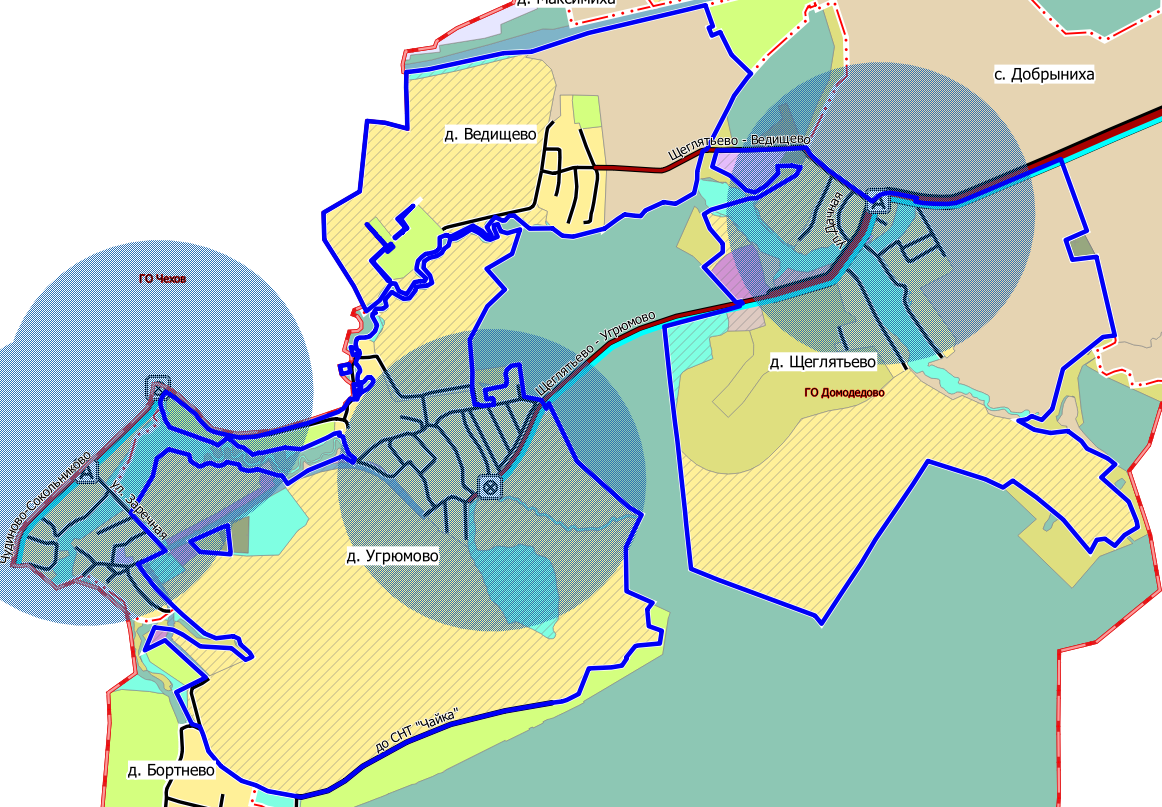
* + - 1. *Общественный пассажирский транспорт*
         1. *Пассажирские перевозки автомобильным транспортом*

*Существующее положение*

Регулярные пассажирские перевозки автомобильным транспортом на территории городского округа Домодедово осуществляются автобусными маршрутами, которые обслуживает АО «Мострансавто»: МАП № 3 г. Домодедово (г. Домодедово, ул. Станционная, 13) и частные перевозчики, получившие право на заключение договоров на выполнение перевозок по маршрутам регулярного сообщения.

По автомобильным дорогам Повадино – Щеглятьево и Щеглятьево – Угрюмово проходит автобусный маршрут № 44 (ст. Барыбино - Угрюмово) с остановками в д. Щеглятьево и д. Угрюмово. Протяжённость маршрута общественного пассажирского транспорта применительно к рассматриваемой территории населенных пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево составляет 1,0 км.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в малых и средних[[18]](#footnote-18) - до 800 м. и с п.6.2 п.11.4 НГП МО для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.



***Рис. 4.2.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с*** ***радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта, 800м.***

На основании схемы сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок применительно к населенным пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшим остановкам общественного транспорта не обеспечена для территории индивидуальной жилой застройки д. Ведищево.

*Проектные мероприятия*

Пассажирские перевозки в городском округе Домодедово планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного пассажирского транспорта и организацией новых.

Развитие маршрутной сети общественного пассажирского транспорта на рассматриваемой территории позволит обеспечить обслуживание новых осваиваемых участков жилищного строительства и организовать обслуживание существующих, не охваченных маршрутной сетью регулярных пассажирских перевозок.

В соответствии РНГП пешеходную доступность каждого земельного участка, объекта жилищного строительства от остановок общественного транспорта на территории кластера ИЖС следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800 м.

Все автобусные остановки необходимо оборудовать павильонами для ожидания пассажиров и остановочными площадками.

* 1. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе I. Книга 2, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования субъекта российской федерации; сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;

2) оборона страны и безопасность государства;

3) энергетика;

4) высшее образование;

5) здравоохранение.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

* 1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

***Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023)[[19]](#footnote-19), приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево сведения отсутствуют.

***Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) [[20]](#footnote-20) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево сведения отсутствуют.

***Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 29.07.2023)[[21]](#footnote-21) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево сведения отсутствуют.

***Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2024-2029 годы***

В Схеме и программе развития Единой энергетической системы России на 2024-2029 годы», утв. приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095[[22]](#footnote-22) предусмотрены мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики. Применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево сведения отсутствуют.

***Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)[[23]](#footnote-23) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево сведения отсутствуют.

***Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)***

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной [распоряжением](#sub_0) Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024)[[24]](#footnote-24) приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта. Применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево сведения отсутствуют.

* 1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

***Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития***

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.05.2024)[[25]](#footnote-25), определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

Территория городской округ Домодедово относится к Видновско – Подольско - Раменской и Чеховской устойчивым системам расселения Московской области.

Территория населённых пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения. По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

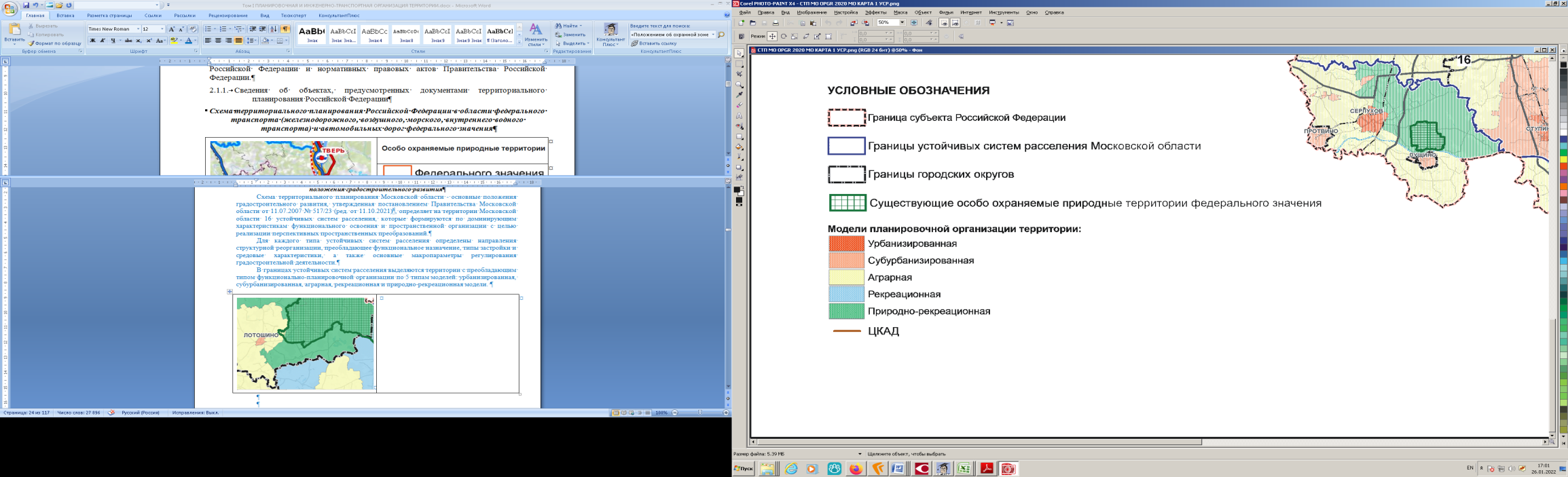
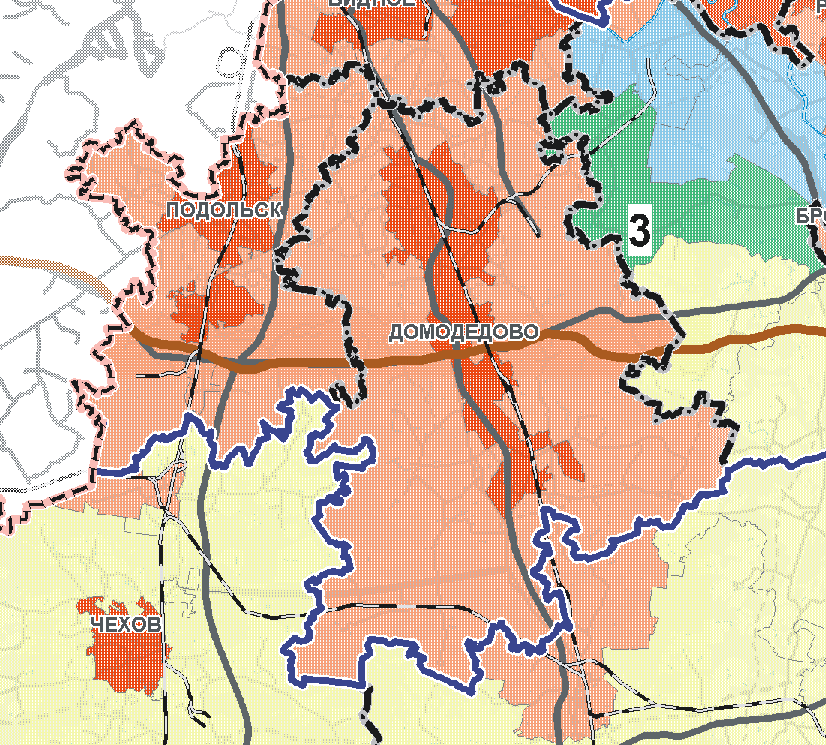
В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024)[[26]](#footnote-26) приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения приводятся следующие сведения:

функциональное назначение - рекреационно-городская,

тип пространственной организации - распределенная срединная,

преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

**Местоположение   
д. Угрюмово,   
д. Щеглятьево и   
д. Ведищево**

Для территории, в отношении которой вносятся изменений в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области выделена субурбанизированная модель планировочной организации территории.

***Схема территориального планирования транспортного обслуживания   
Московской области***

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024[[27]](#footnote-27) утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру осуществляется за счет создания трехуровневой структуры с разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;

- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;

- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;

- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;

- подъезды к аэропортам международного значения;

- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта "опустынивания" освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;

- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;

- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;

- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области применительно к территории в границах населённых пунктом д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево мероприятиях не предусмотрены.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  |
| ***Фрагмент Карты планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области*** | | |
|  |  | |
| ***Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области*** | | |

***Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области***

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2023)[[28]](#footnote-28) утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2027 года.

Применительно к территории в границах населённых пунктом д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево существующие особо охраняемые природные территории и планируемые к организации отсутствуют. Территории населённых пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево в границы существующих и планируемых к организации охранных зон ООПТ не входят.

***Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы***

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 19.02.2024)[[29]](#footnote-29) применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево сведения отсутствуют.

***Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»***

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@» применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево мероприятия отсутствуют.

***Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов***

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергии Московской области на период 2023-2027 годов, утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ [[30]](#footnote-30), предусмотрены мероприятия регионального уровня. Применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево сведения отсутствуют.

***Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области***

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 15.12.2023)[[31]](#footnote-31) утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области. Применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево сведения отсутствуют.

* 1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения

Применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево в ИСГД МО сведения отсутствуют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поз. | Наименование документации по планировке территории | Нормативно правовой акт об утверждении |
| 1 | - | - |

* 1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)

Применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево в ИСГД МО сведения отсутствуют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поз. | Наименование документации по планировке территории | Нормативно правовой акт об утверждении |
| 1 | - | - |

* 1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения

Применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево в ИСГД МО сведения отсутствуют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поз. | Наименование документации по планировке территории | Нормативно правовой акт об утверждении |
| 1 | - | - |

1. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Границы населенных пунктов д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево утверждены в составе Генерального плана городского округа Домодедово Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московская области».

Площадь территории населённого пункта д. Ведищево в утверждённых границах составляет 190,08 га.

Площадь территории населённого пункта д. Угрюмово в утверждённых границах составляет 447,41 га.

Площадь территории населённого пункта д. Щеглятьево в утверждённых границах составляет 399,75 га.

В утверждённых границах населённых пунктов расположены земельные с категорий земель отличной от категории земли населённых пунктов:

* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общей площадью - 2,88 га;
* земли сельскохозяйственного назначения - 1,05 га;
* категория не установлена - 3,53 га.

Необходимо приведение категории земель генеральному плану (таблица 5.1).

**Таблица 5.1.** Перечень земельных участков, для изменения категории земель на земли населённых пунктов

| № | Кадастровый номер | Разрешённое использование | ФЗ | Площадь, кв.м | Населённый пункт |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*** | | | | | |
|  | 50:28:0120111:331 | Под размещение кладбища | СП1 | 18400 | д. Угрюмово |
|  | 50:28:0120127:333 | Ритуальная деятельность | СП1 | 10352 | д. Щеглятьево |
| ***Всего земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*** | | | | ***2,8752 га*** | |
| ***Земли сельскохозяйственного назначения*** | | | | | |
|  | 50:28:0120117:89 | для садоводческого хозяйства | Ж2 | 757 | д. Угрюмово |
|  | 50:28:0120128:3 | Для садоводства | Ж2 | 800 | д. Угрюмово |
|  | 50:28:0120117:111 | для ведения личного подсобного хозяйства (полевой) | Ж2 | 541 | д. Угрюмово |
|  | 50:28:0120117:98 | для садоводства | СХ2 | 800 | д. Угрюмово |
|  | 50:28:0120119:443 | для ведения личного подсобного хозяйства (полевой) | Ж2 | 1854 | д. Щеглятьево |
|  | 50:28:0120117:102 | для ведения личного подсобного хозяйства (полевой) | Ж2 | 645 | д. Угрюмово |
|  | 50:28:0120117:109 | для садоводства | СХ2 | 811 | д. Угрюмово |
|  | 50:28:0120117:107 | для ведения личного подсобного хозяйства (полевой) | Ж2 | 2500 | д. Угрюмово |
|  | 50:28:0120117:95 | для ведения личного подсобного хозяйства | Ж2 | 1812 | д. Угрюмово |
| ***Всего земель сельскохозяйственного назначения*** | | | | ***1,0520 га*** | |
| ***Категория не установлена*** | | | | | |
|  | 50:28:0120119:502 | для приусадебного землепользования | Ж2 | 1000 | д. Щеглятьево |
|  | 50:28:0120117:91 | для садоводства | СХ2 | 800 | д. Угрюмово |
|  | 50:28:0010103:119 | для личного подсобного хозяйства | Ж2 | 2100 | д. Угрюмово |
|  | 50:28:0120125:21 | Для личного подсобного хозяйства | Ж2 | 1000 | д. Угрюмово |
|  | 50:28:0120117:93 | для садоводства | Ж2 | 30383 | д. Угрюмово |
| ***Всего земель Категория не установлена*** | | | | ***3,5283 га*** | |
| ***Итого:*** | | | | ***7,4555 га*** | |

Общая площадь населённого пункта д. Ведищево в утверждаемых границах составит 189,99 га.

Общая площадь населённого пункта д. Щеглятьево в утверждаемых границах составит 399,74 га.

Общая площадь населённого пункта д. Угрюмово в утверждаемых границах составит 447,41 га.

1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

* от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
* от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
* от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

Санитарных разрывов:

* от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
* от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
* от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «[Правила](file:///C:\Users\SmirnovaS\Desktop\Том%201%20ГО%20Реутов%202022.docx#P31)ми установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

* от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах Генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

***Приложение 1.* Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения\*.**

| **Население** | **Единицы измерения** | **Существующее положение** | **Норматив** | **Требуется** | **Дефицит/ профицит** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **НАСЕЛЕНИЕ** | | | | | |
| Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года | тыс. чел. | 0,12 | – | – | – |
| Численность сезонного населения | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| **ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА** | | | | | |
| Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023 | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| Численность занятых в экономике | тыс. чел. | - | – | – | – |
| Количество рабочих мест, всего | тыс. чел. | н/д | 50% | 0,06 | н/д |
| Количество рабочих мест, доля от общей численности населения | % | - | – | – | – |
| ***Количество рабочих мест по видам экономической деятельности*** |  |  |  |  |  |
| сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| добыча полезных ископаемых | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| обрабатывающее производства | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| строительство | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| транспортировка и хранение | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность в области информации и связи | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность финансовая и страховая | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность по операциям с недвижимым имуществом | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность профессиональная, научная и техническая | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| образование | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | тыс. чел. | н/д | – | – | – |
| деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | тыс. чел. | н/д |  |  |  |
| прочие виды экономической деятельности | тыс. чел. | н/д |  |  |  |
| Сальдо трудовой миграции | тыс. чел. | - | – | – | – |
| **ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО** | | | | | |
| Жилищный фонд | тыс. кв. м | 6,6 | – | – | – |
| **м*ногоквартирная застройка всего*** |  |  |  |  |  |
| площадь | тыс. кв. м | 0,0 | – | – | – |
| проживает | тыс. чел. | 0,00 | – | – | – |
| ***индивидуальная застройка*** |  |  |  |  |  |
| площадь | тыс. кв. м | 6,6 | – | – | – |
| проживает | тыс. чел. | 0,12 | – | – | – |
| Средняя жилищная обеспеченность населения | кв. м/чел. | 55 | – | – | – |
| Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке | кв. м/чел. | 28,1 | – | – | – |
| Ветхий и аварийный фонд, в том числе | тыс. кв. м | - | – | – | – |
| ветхий фонд | тыс. кв. м | - | – | – | – |
| аварийный фонд | тыс. кв. м | - | – | – | – |
| Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | чел. | н/д |  |  |  |
| Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | тыс. кв. м | н/д |  |  |  |
| Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | га | н/д |  |  |  |
| Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники) | семья | н/д |  |  |  |
| Площадь жилья для обеспечения жильём очередников | тыс. кв. м | н/д |  |  |  |
| Площадь территории для строительства жилья для очередников | га | н/д |  |  |  |
| Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда | тыс. чел. | - |  |  |  |
| Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда | тыс. кв. м | - |  |  |  |
| Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда | га | - |  |  |  |
| Количество многодетных семей | семья | - |  |  |  |
| Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям | га | - |  |  |  |
| **СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ** | | | | | |
| ***Объекты здравоохранения*** | | | | | |
| ***Больничные стационары*** | | | | | |
| количество | единица | 0 |  |  |  |
| ёмкость | койка | 0 | 8,1 | 1 | -1 |
| Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита | га | – | – | – | – |
| ***Амбулаторно-поликлинические учреждения*** | | | | | |
| количество поликлиник/ФАПов | единица | 0 | – | – | – |
| ёмкость поликлиник/ФАПов | пос. в смену | 0 | 17,75 | 2 | -2 |
| Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита | га | – | – | – | – |
| ***Станции скорой помощи*** | | | | | |
| количество депо | единица | 0 |  |  |  |
| количество машин | автомобиль | 0 | 0,1 | 0 | 0 |
| ***Учреждения социального обслуживания*** | | | | | |
| количество | единица | 0 |  | 0 | 0 |
| ёмкость | место | - |  |  |  |
| ***Объекты образования*** | | | | | |
| ***Дошкольные образовательные организации*** | | | | | |
| количество | единица | 0 | – | – | – |
| ёмкость | место | 0 | 65 | 8 | -8 |
| фактическая наполняемость | чел. |  |  |  |  |
| Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита | га | – | – | – | – |
| Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях | чел. |  |  |  |  |
| в возрасте 3–7 лет | чел. | - |  |  |  |
| ***Общеобразовательные организации*** | | | | | |
| количество | единица | 0 | – | – | – |
| ёмкость | место | 0 | 135 | 16 | -16 |
| фактическая наполняемость | чел. |  |  |  |  |
| Количество детей, обучающихся во вторую смену | чел. | - |  |  |  |
| Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита | га | – | – | – | – |
| ***Учреждения дополнительного образования*** | | | | | |
| ***Детские школы искусств*** | | | | | |
| количество | единица | 0 | – | – | – |
| ёмкость | место | 0 | 18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет | 3 | -3 |
| ***Детско-юношеские спортивные школы*** | | | | | |
| количество | единица | 0 |  |  | - |
| ёмкость | место | 0 | 20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет | 3 | н/д |
| ***Объекты физической культуры и массового спорта*** | | | | | |
| Спортивные залы | тыс. кв. м площади пола | 0 | 0,106 | 0,01 | н/д |
| Спортивные сооружения | тыс. кв. м | 0 | 0,9483 | 0,11 | н/д |
| Бассейны | кв. м зеркала воды | 0 | 9,96 | 1 | н/д |
| Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита | га | – | – | – | – |
| ***Объекты культуры и искусства*** | | | | | |
| Культурно-досуговые учреждения | мест зрительного зала | 0 | 70 | 8 | -8 |
| ***Кладбища*** |  |  |  |  |  |
| количество | единиц | 2 |  |  |  |
| емкость | га | 2,88 | 0,24 | 0,03 | -/2,85 |
| в том числе резерв | га | - | - | - | - |
| **ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ** | | | | | |
| федерального значения | единица |  |  |  |  |
| регионального значения | единица | 1 |  |  |  |
| выявленные | единица | 0 |  |  |  |
| **ПОЖАРНЫЕ ДЕПО** |  |  |  |  |  |
| количество депо | единица | 0 |  |  |  |
| количество машин | автомобиль | 0 |  |  |  |
| **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | |
| ***Железнодорожный транспорт*** |  |  |  |  |  |
| Протяжённость магистральных железнодорожных путей | км | 0 | - | - | - |
| Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции | единиц | 0 | - | - | - |
| Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | 0 | - | - | - |
| Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) | км | 0 | - | - | - |
| Водный транспорт |  |  |  |  |  |
| Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы) | км | 0 | - | - | - |
| Воздушный транспорт |  |  |  |  |  |
| Количество вертолетных площадок | единиц | 0 | 2 площадки свыше 50 тыс. чел населения | - | - |
| Трубопроводный транспорт |  |  |  |  |  |
| Протяжённость линий нефтепродуктопроводов | км | 0 | - | - | - |
| Пассажирский транспорт |  |  |  |  |  |
| Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе: | км | 1,7 | - | - | - |
| - автобуса | км | 1,7 | - | - | - |
| - троллейбуса | км | 0 | - | - | - |
| - трамвая | км | 0 | - | - | - |
| Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта | км/км² |  | 0,49 |  |  |
| Автомобильные дороги |  |  |  |  |  |
| Протяжённость автомобильных дорог общего пользования,  в том числе: | км | 4,6 | - | - | - |
| - федерального значения | км | 0 | - | - | - |
| - регионального значения | км | 1,0 | - | - | - |
| - местного значения | км | 3,6 | - | - | - |
| Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/км² |  | 0,53 |  |  |
| Улично-дорожная сеть |  |  |  |  |  |
| Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: | км | 0 | - | - | - |
| - федерального значения | км | 0 | - | - | - |
| - регионального значения | км | 0 | - | - | - |
| - местного значения | км | 13,2 | - | - | - |
| Протяжённость магистральных улиц,  в том числе: | км | 0 | - | - | - |
| - федерального значения | км | 0 | - | - | - |
| - регионального значения | км | 0 | - | - | - |
| - местного значения | км | 0 | - | - | - |
| Протяжённость велосипедных дорожек | км | 0 | 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м | - | - |
| Транспортные развязки и искусственные сооружения |  |  |  |  |  |
| Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 0 | - | - | - |
| Количество мостов | единиц | 0 | - | - | - |
| Количество путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | 0 | - | - | - |
| Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | 0 | - | - | - |
| Количество пешеходных мостов | единиц | 0 | - | - | - |
| **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | |
| ***Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока*** |  |  |  |  |  |
| Водопотребление | тыс. куб. м/сутки |  |  |  |  |
| Протяженность водопроводных сетей | км |  |  |  |  |
| Износ водопроводных сетей | % |  |  |  |  |
| Водозаборные узлы |  |  |  |  |  |
| количество | единица |  |  |  |  |
| производительность | тыс. куб. м/сутки |  |  |  |  |
| Водоотведение, объем стоков | тыс. куб. м/сутки |  |  |  |  |
| Протяженность канализационных коллекторов | км |  |  |  |  |
| Износ канализационных сетей | % |  |  |  |  |
| Канализационные очистные сооружения |  |  |  |  |  |
| количество | единица |  |  |  |  |
| производительность | тыс. куб. м/сутки |  |  |  |  |
| Протяженность коллекторов дождевой канализации | км |  |  |  |  |
| ***Теплоснабжение*** |  |  |  |  |  |
| Теплопотребление | Гкал/час |  |  |  |  |
| Суммарная установленная тепловая мощность | Гкал/час |  |  |  |  |
| Резерв тепловой мощности | Гкал/час |  |  |  |  |
| Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении | км |  |  |  |  |
| Износ тепловых сетей | % |  |  |  |  |
| ***Газоснабжение*** |  |  |  |  |  |
| Газопотребление | млн. куб. м/год |  |  |  |  |
| Протяженность газопроводов магистральных | км |  |  |  |  |
| Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений): | км |  |  |  |  |
| Р ≤ 1,2 МПа | км |  |  |  |  |
| Р ≤ 0,6 МПа | км |  |  |  |  |
| Р ≤ 0,3 МПа | км |  |  |  |  |
| ***Электроснабжение*** |  |  |  |  |  |
| Фактическое электропотребление | млн. кВт\*час |  |  |  |  |
| Протяженность линий электропередач |  |  |  |  |  |
| ЛЭП 35 кВ | км |  |  |  |  |
| ЛЭП 110 кВ | км |  |  |  |  |
| ЛЭП 220 кВ | км |  |  |  |  |
| ЛЭП 500 и 750 кВ | км |  |  |  |  |
| Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания | МВА |  |  |  |  |
| **твердые КОММУНАЛЬНЫЕ отходы** | | | | | |
| Объем твердых коммунальных отходов | тыс. куб. м/ год |  |  |  |  |
| Наличие полигонов ТКО | единиц | 0 |  |  |  |
| **Территория** | | | | | |
| Площадь территории | га | 1037,14 |  |  |  |
| ***Площадь земель, поставленных на кадастровый учет*** | га | 921,62 |  |  |  |
| Земли сельскохозяйственного назначения | га | 1,05 |  |  |  |
| мелиорированные | га |  |  |  |  |
| особоценные | га |  |  |  |  |
| Земли населённых пунктов | га | 914,16 |  |  |  |
| Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. | га | 2,88 |  |  |  |
| Земли особо охраняемых территорий | га | 0 |  |  |  |
| Лесной фонд | га | 0 |  |  |  |
| Водный фонд | га |  |  |  |  |
| Земли запаса | га | 0 |  |  |  |
| Категория земель не установлена | га | 3,53 |  |  |  |
| Земли, не поставленные на кадастровый учет | га | 115,52 |  |  |  |
| ***Застроенные территории*** | га |  |  |  |  |
| Застроенные территории в пределах населенных пунктов | га |  |  |  |  |
| Территория жилой застройки, в том числе | га |  |  |  |  |
| многоэтажной и среднеэтажной | га |  |  |  |  |
| индивидуальной | га |  |  |  |  |
| Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан | га |  |  |  |  |
| Территория общественно-деловой застройки | га |  |  |  |  |
| Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур | га |  |  |  |  |
| ***Территории, выделенные***  ***под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)*** | га |  |  |  |  |
| Планируемая жилая застройка, в том числе: | га |  |  |  |  |
| многоквартирная | га |  |  |  |  |
| индивидуальная | га |  |  |  |  |
| Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан | га |  |  |  |  |
| Территория общественно-деловой застройки | га |  |  |  |  |
| Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур | га |  |  |  |  |

Примечание: \* применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево городского округа Домодедово Московской области.

***Приложение 2.* Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.**



***Приложение 3.* Технико-экономические показатели. Проектные предложения**

**(**Основные планируемые показатели развития территории)

| Поз. | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | | | | Первая очередь | | Расчётный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Население** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Численность постоянного населения | тыс. чел. | 0,12 | | | | 4,34 | | 17,90 |
| 1.3 | Количество новых рабочих мест | тыс. мест | - | | | | - | | 1,07 |
| 1. **Жилищный фонд** | | | | | | | | | |
|  | Жилищный фонд – всего,  в том числе: | тыс. кв. м | 6,6 | | | | 194,1 | | 796,8 |
|  | - многоквартирный | тыс. кв. м | 0,0 | | | | 0,0 | | 0,0 |
|  | - индивидуальный | тыс. кв. м | 6,6 | | | | 194,1 | | 796,8 |
|  | Жилищный фонд, подлежащий сносу | тыс. кв. м | - | | | | - | | - |
|  | Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч. | тыс. кв. м | - | | | | - | | - |
|  | по ВРИ | тыс. кв. м | - | | | | - | | - |
|  | по ППТ | тыс. кв. м | - | | | | - | | - |
|  | концепции | тыс. кв. м | - | | | | - | | - |
|  | иные предложения (администрация, Минимущества МО) | тыс. кв. м | - | | | | - | | - |
| 1. **Объекты федерального значения** | | | | | | | | | |
| * 1. *Транспортная инфраструктура* | | | | | | | | | |
|  | Протяжённость магистральных железнодорожных путей | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ) | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Протяжённость автомобильных дорог | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
| * 1. *Инженерной инфраструктуры* | | | | | | | | | |
|  | Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС) | единиц |  | | | |  | |  |
|  | Электрическая подстанция 750 кВ | единиц |  | | | |  | |  |
|  | Электрическая подстанция 500 кВ | единиц |  | | | |  | |  |
|  | Электрическая подстанция 220 кВ | единиц |  | | | |  | |  |
|  | Тяговая подстанция (железной дороги) | единиц |  | | | |  | |  |
|  | Переходный пункт  220 кВ и выше | единиц |  | | | |  | |  |
|  | Переключательный пункт 220 кВ и выше | единиц |  | | | |  | |  |
|  | Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ | км |  | | | |  | |  |
|  | Магистральный газопровод | км |  | | | |  | |  |
|  | Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ) | единиц |  | | | |  | |  |
|  | Газораспределительная станция (ГРС, КРП) | единиц |  | | | |  | |  |
|  | Станция подземного хранения газа (СПХГ) | единиц |  | | | |  | |  |
|  | Объекты связи | единиц |  | | | |  | |  |
|  | Сети связи | км |  | | | |  | |  |
| * 1. *Пожарное депо* | | | | | | | | | |
|  | Пожарные депо | единица | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Пожарные депо | автомобиль | 0 | | | | 0 | | 0 |
| * 1. *Твёрдые коммунальные отходы* | | | | | | | | | |
|  | Завод по термическому обезвреживанию ТКО | единиц | | | 0 | 0 | | | 0 |
| 1. **Объекты регионального значения** | | | | | | | | | |
| * 1. *Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания* | | | | | | | | | |
|  | Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары) | койко-мест | 0 | | | | 0 | | 0 |
| единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП) | пос./смену | 0 | | | | 320 | | 320 |
| единиц | 0 | | | | 1 | | 1 |
|  | Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН) | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи) | автомобиль | 0 | | | | 0 | | 0 |
| * 1. *Транспортная инфраструктура* | | | | | | | | | |
|  | Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Протяжённость автомобильных дорог | км | 1,0 | | | | 1,0 | | 1,0 |
|  | Протяжённость улично-дорожной сети | км | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Количество пешеходных переходов в разных уровнях | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Количество вертолетных площадок | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
| * 1. *Инженерной инфраструктуры* | | | | | | | | | |
|  | Электростанция гидравлическая (ГЭС) | единиц |  | | | |  | |  |
|  | Тепловая электростанция (ТЭС) | единиц |  | | | |  | |  |
|  | Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) | единиц |  | | | |  | |  |
|  | Электрическая подстанция 35-110 кВ | единиц |  | | | |  | |  |
|  | Переходный пункт 35-110 кВ | единиц |  | | | |  | |  |
|  | Переключательный пункт 35-110 кВ | единиц |  | | | |  | |  |
|  | Линии электропередачи 35-110 кВ | км |  | | | |  | |  |
|  | Газопровод распределительный высокого давления | км |  | | | |  | |  |
|  | Газопровод распределительный среднего давления | км |  | | | |  | |  |
|  | Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ)) | единиц |  | | | |  | |  |
|  | Водовод | км |  | | | |  | |  |
|  | Очистные сооружения (КОС) | единиц |  | | | |  | |  |
|  | Канализация самотечная | км |  | | | |  | |  |
|  | Канализация напорная | км |  | | | |  | |  |
| * 1. *Твёрдые коммунальные отходы* | | | | | | | | | |
|  | Объект размещения ТКО | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Объект обезвреживания ТКО | единиц | 0 | | | | 0 | | 0 |
| * 1. *Пожарное депо* | | | | | | | | | |
|  | Пожарные депо | единица | 0 | | | | 0 | | 0 |
|  | Пожарные депо | автомобиль | 0 | | | | 0 | | 0 |
| 1. **Потребности в объектах местного значения** | | | | | | | | | |
| * 1. *Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания* | | | | | | | | | |
|  | Дошкольные образовательные организации | мест | 8 | | | | 282 | | 1164 |
|  | Общеобразовательные организации | мест | 16 | | | | 586 | | 2417 |
|  | Спортивные сооружения | тыс. кв.м | 0,11 | | | | 4,12 | | 16,97 |
|  | Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы) | тыс. кв.м. площади пола | 0,01 | | | | 0,46 | | 1,90 |
|  | Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн) | кв. м зеркала воды | 1 | | | | 43 | | 178 |
|  | Детско-юношеские спортивные школы | мест | 3 | | | | 94 | | 388 |
|  | Объекты культурно-досугового (клубного) типа | мест зрительного зала | 8 | | | | 304 | | 1253 |
|  | Организация дополнительного образования (ДШИ) | мест | 3 | | | | 111 | | 457 |
|  | Кладбища | га | 0,03 | | | | 1,04 | | 4,30 |
| * 1. *Транспортная инфраструктура* | | | | | | | | | |
|  | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки | машино-место | 0 | | | | | 0 | 0 |
|  | Объекты технического сервиса автотранспортных средств | пост | 0 | | | | | 0 | 0 |
|  | Протяжённость велосипедных дорожек | км | 0 | | | | | 0 | 0,6 |
| * 1. *Инженерной инфраструктуры* | | | | | | | | | |
|  | Водоснабжение | | | | | | | | |
|  | расчётное потребление воды питьевого качества | тыс. куб. м/сут. |  | | | |  | |  |
|  | Водоотведение | | | | | | | | |
|  | объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков | тыс. куб. м/сут. | |  | | |  | |  |
|  | Среднегодовой объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока | тыс. куб. м/год | |  | | |  | |  |
|  | Теплоснабжение | | | | | | | | |
|  | Расход тепла, всего | Гкал/час |  | | | |  | |  |
|  | Газоснабжение | | | | | | | | |
|  | Потребление газа (прирост) | тыс. куб. м/год |  | | | |  | |  |
|  | Электроснабжение | | | | | | | | |
|  | расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП | МВт |  | | | |  | |  |
|  | Связь | | | | | | | | |
|  | Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети | тыс. номеров |  | | | |  | |  |

Примечание:

\*Основные планируемые показатели развития территории городского округа Домодедово Московской области применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

***Приложение 4.* Трансформация земель сельскохозяйственного назначения**

Таблица 4.1. Перечень земельных участков категории земель: земли сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов

| № | Кадастровый номер | Разрешённое использование | ФЗ | Площадь, кв.м | | Населённый пункт |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Земли сельскохозяйственного назначения*** | | | | | | |
|  | 50:28:0120119:502 | для приусадебного землепользования | Ж2 | | 1000 | д. Щеглятьево |
|  | 50:28:0120117:91 | для садоводства | СХ2 | | 800 | д. Угрюмово |
|  | 50:28:0010103:119 | для личного подсобного хозяйства | Ж2 | | 2100 | д. Угрюмово |
|  | 50:28:0120125:21 | Для личного подсобного хозяйства | Ж2 | | 1000 | д. Угрюмово |
|  | 50:28:0120117:93 | для садоводства | Ж2 | | 30383 | д. Угрюмово |
| ***Всего земель сельскохозяйственного назначения*** | | | | | ***3,5283 га*** | |

***Приложение 5.* Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра**

Земельные участки, расположенные на территории городского округа Домодедово Московской области применительно к населённым пунктам применительно к населённым пунктам д. Угрюмово, д. Щеглятьево и д. Ведищево, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда.

| № | Кадастровый номер | Категория з.у. | Разрешённое использование | Площадь, кв.м | Реквизиты нормативного акта | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | номер |
|  | 50:28:0120112:10 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 800 |  |  |
|  | 50:28:0120112:3 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 800 | 30.09.2018 | 040/2/13-18/201/ЛА |
| 20.01.2021 | 011/2/13-18/2021/ЛА |
|  | 50:28:0120112:48 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 800 | 20.01.2021 | 011/2/13-18/2021/ЛА |
|  | 50:28:0120112:5 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 800 | 20.01.2021 | 011/2/13-18/2021/ЛА |
|  | 50:28:0120112:57 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 800 | 20.01.2021 | 011/2/13-18/2021/ЛА |
|  | 50:28:0120112:58 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 829 | 20.01.2021 | 011/2/13-18/2021/ЛА |
|  | 50:28:0120112:59 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 800 |  |  |
|  | [50:28:0120114:151](javascript:void(0)) | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 400 | 21.01.2021 | 001/2/13-15/2021/ЛА |
|  | 50:28:0120114:153 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1198 | 20.01.2021 | 011/2/13-18/2021/ЛА |
|  | [50:28:0120114:168](javascript:void(0)) | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | 21.01.2021 | 001/2/13-15/2021/ЛА |
|  | [50:28:0120114:2](javascript:void(0)) | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 | 20.01.2021 | 011/2/13-18/2021/ЛА |
|  | [50:28:0120114:476](javascript:void(0)) | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2105 | 20.01.2021 | 011/2/13-18/2021/ЛА |
|  | [50:28:0120114:56](javascript:void(0)) | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1600 | 21.01.2021 | 001/2/13-15/2021/ЛА |
|  | [50:28:0120114:87](javascript:void(0)) | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1688 | 21.01.2021 | 001/2/13-15/2021/ЛА |
|  | [50:28:0120117:1](javascript:void(0)) | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 1200 | 21.01.2021 | 001/2/13-15/2021/ЛА |
|  | 50:28:0120117:16 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 800 | 21.01.2021 | 001/2/13-15/2021/ЛА |
|  | 50:28:0120117:21 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 808 | 21.01.2021 | 001/2/13-15/2021/ЛА |
|  | 50:28:0120117:32 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 793 | 21.01.2021 | 001/2/13-15/2021/ЛА |
|  | 50:28:0120117:4 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 800 | 21.01.2021 | 001/2/13-15/2021/ЛА |
|  | [50:28:0120117:46](javascript:void(0)) | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 1277 | 21.01.2021 | 001/2/13-15/2021/ЛА |
|  | 50:28:0120117:53 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 877 | 21.01.2021 | 001/2/13-15/2021/ЛА |
|  | 50:28:0120117:61 | Земли населенных пунктов | Для садоводства | 800 | 21.01.2021 | 001/2/13-15/2021/ЛА |
|  | 50:28:0120117:90 | Земли населенных пунктов | Садоводство | 806 | 21.01.2021 | 001/2/13-15/2021/ЛА |
|  | 50:28:0120124:3 | Земли населенных пунктов | для сельскохозяйственного использования | 856679 |  |  |
|  | [50:28:0120125:1](javascript:void(0)) |  |  |  | 30.09.2018 | 040/2/13-18/201/ЛА |
|  | 50:28:0120125:5 | Земли населенных пунктов | для сельскохозяйственного использования | 3220973 | 30.07.2018 | 001/2/13-24/2018/ЛА |
| 30.09.2018 | 040/2/13-18/201/ЛА |
| 30.07.2018 | 001/2/13-18/201/ЛА |
|  | 50:28:0120127:5 | Земли населенных пунктов | для сельскохозяйственного использования | 58466 |  |  |
|  | 50:28:0120127:7 | Земли населенных пунктов | Растениеводство | 705231 | 30.07.2018 | 001/2/13-24/2018/ЛА |
| 30.07.2018 | 001/2/13-18/201/ЛА |
|  | 50:28:0120129:1 |  |  |  |  |  |
|  | 50:28:0120129:2 | Земли населенных пунктов | растениеводство | 390430 | 30.07.2018 | 001/2/13-24/2018/ЛА |
| 30.07.2018 | 001/2/13-18/201/ЛА |
|  | 50:28:0120130:2 | Земли населенных пунктов | для сельскохозяйственного использования | 1957241 | 30.07.2018 | 002/2/13-24/2018/ЛА |
| 13.07.2018 | 002/2/13-01/201/ЛА |
|  | 50:28:0120130:3 | Земли населенных пунктов | для сельскохозяйственного использования | 94146 | 30.07.2018 | 001/2/13-24/2018/ЛА |

1. Постановление руководителя администрации городского округа Домодедово Московской области от 07.09.2007 № 2970 «Об утверждении границ территориальных административных округов городского округа Домодедово». [↑](#footnote-ref-1)
2. РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ. [↑](#footnote-ref-2)
3. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. [↑](#footnote-ref-3)
4. РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ. [↑](#footnote-ref-4)
5. РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ. [↑](#footnote-ref-5)
6. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. [↑](#footnote-ref-6)
7. РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ. [↑](#footnote-ref-7)
8. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. [↑](#footnote-ref-8)
9. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. [↑](#footnote-ref-9)
10. Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области. [↑](#footnote-ref-10)
11. Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях. [↑](#footnote-ref-11)
12. Всероссийской переписи населения. [↑](#footnote-ref-12)
13. Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. [↑](#footnote-ref-13)
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения». [↑](#footnote-ref-14)
15. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования». [↑](#footnote-ref-15)
16. Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области. [↑](#footnote-ref-16)
17. Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области». [↑](#footnote-ref-17)
18. п.4.4 Городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* [↑](#footnote-ref-18)
19. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения». [↑](#footnote-ref-19)
20. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования». [↑](#footnote-ref-20)
21. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 04.05.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики». [↑](#footnote-ref-21)
22. Приказ Минэнерго России 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2024 - 2029 годы». [↑](#footnote-ref-22)
23. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения». [↑](#footnote-ref-23)
24. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)». [↑](#footnote-ref-24)
25. Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.05.2024) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития». [↑](#footnote-ref-25)
26. Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области». [↑](#footnote-ref-26)
27. Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области». [↑](#footnote-ref-27)
28. Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2023) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области». [↑](#footnote-ref-28)
29. Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 19.02.2024) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы». [↑](#footnote-ref-29)
30. Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов». [↑](#footnote-ref-30)
31. Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 15.12.2023) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области». [↑](#footnote-ref-31)